

静岡県の不動産売買仲介事業者向け

小さな不動産会社(2~50名)の
経営者・経営幹部限定

2021年の戦い方を知る珠玉の4時間

儲かる不動産ショップ In 静岡

静岡県でも
実証済み

集客・営業・商品モデル解説セミナー

こんな儲かるモデルです(もちろん事例あり)

概要 ▶ 月間250万円/人の粗利を稼げるモデル

営業マン1名でも ▶ 年間粗利3,000万円

営業マン2名でも ▶ 年間粗利6,000万円

営業マン4名なら ▶ 年間粗利1億円超え

当日お話しする内容

- 時流解説 ▶ 2021年コロナはどう不動産業界を破壊するか
- 市場解説 ▶ 2021年の静岡県不動産市場はどうなるか
- DX解説 ▶ デジタル化によってどう生産性を上げられるか
- 集客強化 ▶ 反響単価1万円以下のWEB集客手法とは
- 営業強化 ▶ 反響5件につき1件契約できる営業手法とは
- 粗利単価 ▶ 1件6万円で専任媒介受託する手法とは

静岡会場 2020年 12月3日(木) 13:00 ~ 17:00
浜松会場 2020年 12月4日(金) 13:00 ~ 17:00

参加者特典 ▶ 戦略立案会議(無料)

主催

Run together for your Z
ZitzGen

(平日9:00~18:00)
TEL: 03-6663-9906
FAX: 03-6740-2359

不動産売買事業者向け 儲かる不動産ショップモデル解説セミナーin静岡県

株式会社ZitzGen (ジツゲン)
〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町15-7 箱崎YKビル4F

静岡県

儲かる不動産会社のビジネスモデル解説セミナー

受講料
44,000円/人を
4,980円

当日内容の詳細は中面へ >>GO

12/3

木

13:00~
17:00

静岡駅前会議室

静岡市葵区紺屋町8-12
金清軒ビル4階
静岡駅 徒歩5分

静岡会場

12/4

金

13:00~
17:00

えんてつ浜松駅前貸会議室

浜松市中区旭町12-1
遠鉄百貨店新館 13階
会議室6 浜松駅 徒歩4分

浜松会場



主催者
からの
ご挨拶

2021年、コロナショックを契機とした**大不況が訪れることはほぼ間違いがありません**。2020年11月現在、Webポータルサイトからの反響数は例年以上の反響となっております。しかし、それを手放しに喜んではいけません。なぜなら、その反響は「市場の先食い」にほかならず、**本来1~2年後に購入予定だったお客さまが購入に走っている**だけなのです。静岡においても、コロナ不況到来による契約件数・成約単価の下落が確実に生じます。リーマンショックでは、30%の市場縮小がありました。**今から高収益化しなければ、生き残ることはできません**。今回は弊社が提唱する「儲かる不動産ショップモデル」を解説し、厳しい時代を生き残るための戦略を提供します。**静岡県においても実証済みのモデルでその成果をお約束します**。ぜひ、このチャンスをつかんでください。**株式会社ZitzGen 不動産売買コンサルティングチーム 長澤 輝**

パソコンからのお申し込み

ZitzGen 不動産 静岡県

検索 (Search)

検索エンジンで検索

スマートフォンからのお申し込み



QRコード
読み取り

FAXでのお申し込み



申込シートに
必要事項記入し、
03-6740-2359
へ送信

時流解説講座

13:00～13:40

コロナはどう不動産業界を崩壊させるか

- ✓ なぜコロナ**第一波**で**買い客反響**が増加したのか
- ✓ コロナ**大不況**はいつから**本格到来**するか
- ✓ コロナ大不況で**市場は何%衰退**するか
- ✓ 生き残るために**どう変革**するか

市場解説講座

13:40～14:20

コロナ不況は静岡県に どう襲い掛かるか

- ✓ **静岡県の人口動態と不動産需要**はどうか
- ✓ コロナで仲介の**契約件数**はどこまで**下がる**か
- ✓ コロナで**成約単価**はどこまで**減少**するか
- ✓ 静岡県の**購入者のニーズ**はなにか

DX解説講座

14:20～15:00

デジタル装備完了期限まであと3年。 不動産会社のデジタル化とは

- ✓ スマホ普及に伴う**集客改革**とは
- ✓ **脱ポータルサイト**を可能にする自社メディア
- ✓ **スマホ利用でロープレ鍛錬**、**契約率飛躍**
- ✓ **Web商談**ができない不動産会社は淘汰される

集客強化講座

15:00～15:40

2021年、どんなお客さまが どんな行動プロセスを辿って購入するか

- ✓ 住宅購入のメインターゲットは**どんな属性**か
- ✓ 反響数が倍増したポータルへの**写真掲載法**
- ✓ **バイトが運用**するWeb販促で反響単価1万円以下
- ✓ **バーチャルステージング活用**で反響拡大

営業強化講座

15:40～16:20

コロナ禍におけるリモートワークで 顧客ニーズは激変。対応を急げ

- ✓ コロナ禍で**住まいニーズ**は**激変**
- ✓ **リモートワーク**を想定した**営業ストーリー**
- ✓ **Zoom**を活用した**初回面談のやり方**
- ✓ **驚異の契約率60%**営業マンの**トーク展開**とは

粗利単価講座

16:20～17:00

平均粗利単価が1.5倍以上になった 会社の商品ラインナップとは

- ✓ **平均粗利単価を上げる方法5つ**とはなにか
- ✓ **新築オプション工事を商品化**する方法
- ✓ **中古物件リフォームを商品化**する方法
- ✓ **建築紹介で土地仲介がドル箱化**する

セミナー当日公開!!

儲かる不動産会社になるための即実践可能なツール(一部)

集客ツール		営業ツール			
ポータルサイト攻略マニュアル 反響単価1.5万円を実現するポータルサイトの掲載方法	自社集客サイト 大取・実木・高層・島本・岩崎 反響単価1万円以下を実現する自社集客サイト	ヒアリングシート お客さまニーズが的確につかめるヒアリングシート	アポ取得マニュアル 面談アポ取得率50%を実現するトークスクリプト	初回接客ブック 未経験でも必要なトークができる契約率40%実現	資金計画シミュレーション お客さまの購入予算を誰でも簡単に確保できる
営業ツール 物件案内マニュアル 契約率が上がる物件案内手法解説	商品開発ツール オプション工事提案ブック 未経験の営業でもオプション工事提案で粗利+20万円	リフォーム提案ブック 未経験の営業でもリフォーム提案で粗利+20万円	媒介取得ツール 専任媒介契約提案ブック Web反響に対するアポ取得率50%を実現するトーク	媒介取得ツール 専任媒介契約提案ブック 媒介取得契約率30%を実現する媒介取得提案ブック	

当日のスピーカー紹介


 <p>株式会社ZitzGen ZitzGen Corp. シニアコンサルタント 長澤 輝</p>	<p>大学卒業後、国内独立系コンサルティングファームに入社。同社では住宅不動産業界の経営コンサルタントとして当時史上最速で管理職に昇格。2018年、M&Aコンサルティングファームに転職。2020年、株式会社ZitzGenに参画し、現職。</p>
 <p>株式会社ZitzGen ZitzGen Corp. シニアアソシエイト 根本 俊明</p>	<p>大学卒業後、MBA(経営学修士)修了。2012年、株式会社船井総合研究所入社。同社では不動産会社・司法書士事務所のWebマーケティングを専門にコンサルティングを実施。2019年、Webマーケティング領域における責任者としてZitzGenに参画。</p>

株式会社ZitzGen(ジツゲン)のご紹介

会社名	株式会社ZitzGen (ジツゲン)
URL	https://zitzgen.com/
設立	2019年1月11日
取引金融機関	三菱UFJ銀行 / 千葉銀行
事業内容	経営コンサルティング業

【参加申込書】(静岡)不動産売買事業者向けセミナー2020年12月版

お申込み方法

パソコンから	スマートフォンから	FAXから	メールから
URL zitzgen.com/consulting/seminar/re/202012so 検索 「ZitzGen 不動産 静岡」	 左のQRコードから専用ページにアクセス	FAX 03-6740-2359 本紙に必要な事項をご記入の上、FAXで送信	mail info@zitzgen.com 本紙に必要な事項をご記入の上、写真を撮って、メールに添付して送信


開催要項

日時・会場	静岡会場	浜松会場	開催時間
	2020年12月3日(木) 静岡駅前会議室 金清軒ビル4階 〒420-0852 静岡市葵区紺屋町8-12 金清軒ビル4階 静岡駅 徒歩5分	2020年12月4日(金) えんてつ浜松駅前貸会議室 〒430-8655 浜松市中区旭町12-1 遠鉄百貨店新館 13階 会議室6 浜松駅 徒歩4分	13:00 ~ 17:00 (受付12:45~)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合があります。その場合、お申込みいただいた電話番号への電話・メールにてご連絡いたします。また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。なお、中止の際、交通費等のお支払いはいたし兼ねますので、予めご了承ください。

超謝恩価格 受講料	税抜4,980円/1名様 (税込5,478円)	■ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。 ■受講料は、お申込み後すぐにお振込みください。 ■ご参加を取り消される場合は、開催日より1週間前までにお電話にて申込担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。 ■開催日 1週間前から開催日前日までのお取消しの場合は受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料としていただきます。ご了承ください。
----------------------------	--	---

お振込先	お申込み後、1週間以内に下記口座にお振込みください 三菱UFJ銀行(0005) 葛西支店(614) 普通0391928 【口座名義】 カブシキガイシャジツゲン お振込み手数料はお客さまのご負担となります。予めご了承ください。
-------------	--

お問合せ	 ZitzGen 株式会社ZitzGen (ジツゲン) TEL : 03-6663-9906 (平日9:00~18:00)	内容に関するお問い合わせ お申込みに関するお問い合わせ	藤原(フジワラ)
-------------	---	--------------------------------	-----------------

ご参加セミナー	儲かる不動産ショップ ビジネスモデル解説セミナーin静岡			
ご参加希望会場	<input type="checkbox"/> 【静岡会場】2020年12月3日(木)		<input type="checkbox"/> 【浜松会場】2020年12月4日(金)	
フリガナ			フリガナ	
会社名			代表者名	
所在地	〒 -		フリガナ	
			ご連絡担当者	
TEL			E-mail	@
FAX			HP	http://
ご参加者氏名	フリガナ	役職	フリガナ	役職
	フリガナ	役職	フリガナ	役職
	フリガナ	役職	フリガナ	役職

あなたのお悩みを教えてください！(セミナー内容に反映されます)

不動産会社の経営ノウハウが
無料で手に入るノウハウサイトが

朗報!!

OPEN!!!

コンサルティング会社が**数百万円で提供して**
いた**不動産売買会社の経営ノウハウを無料で**

株式会社ZitzGenは「不動産売買会社の悩みをなくしたい」という思いから、「時流」「集客」「商品づくり」「営業手法」「評価報酬制度」「採用手法」などのあらゆる経営ノウハウを動画・コラム・PDF資料・音声教材で得られる業界初のサービスサイトをオープンしました。

得られるノウハウ

不動産売買会社の

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 経営戦略 | 売り客販売手法
(ツール・トーク) |
| 買い客集客手法
(効果的な広告手法) | 採用戦略
(新卒・中途) |
| 買い客販売手法
(ツール・トーク) | 評価報酬制度 |
| 売り客集客手法
(効果的な広告手法) | などなど |

無料で得られるモノ

- | |
|----------|
| ノウハウコラム |
| ノウハウ動画教材 |
| PDF教材 |
| 音声教材 |



今すぐアクセスして
無敵の無料ノウハウ
を手に入れよう!