

# 5~100名までの**不動産売買仲介会社** **経営者・役員向け**セミナー



**競合他社に聴かれてしまう前にこの**  
ノウハウを手に入れることを強くおすすめします。

※本セミナーは経営者(取締役)でなければご参加いただけません。予めご了承ください。

## 1店舗5名で年間粗利**1.8億円**事例 ビジネスモデルを解説！

# 地域一番店化戦略

### 実証済み成功事例から学ぶ経営ノウハウ解説オンラインセミナー

- 1人あたり**生産性3,500万円超**の不動産仲介会社の「**経営戦略**」
- 地域一番店になりたい**2番店・3番店**が執るべき「**逆転戦略**」
- **1反響2万円以下**！簡単にできる買主さま「**集客戦略**」
- **1受託3万円以下**！専任媒介が簡単に獲れる「**媒介取得戦略**」
- **高齢化・空き家だらけ**社会に対応する「**長期戦略**」

#### ↓ 開催日程 ↓

全回とも同様の内容になりますので、  
いずれか1つにお申込みください。

第1回	2022年10月6日(木) 10:00~12:00
第2回	2022年10月6日(木) 13:00~15:00
第3回	2022年10月6日(木) 16:00~18:00
第4回	2022年10月7日(金) 10:00~12:00
第5回	2022年10月7日(金) 13:00~15:00
第6回	2022年10月7日(金) 16:00~18:00

主催



(平日9:00~18:00)

TEL: 03-6663-9906  
FAX: 03-6740-2359

不動産売買仲介会社向け 地域一番店化戦略セミナー 2022年10月

株式会社ZitzGen (ジツゲン)

〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町5-15 PORTONE茅場町6F

# 地域一番店のマル秘ノウハウをチラッとだけご紹介します

通常価格44,000円(税込)

コロナ禍応援価格として特別に  
**9,800円(税別)**  
10,780円(税込)

**ノウハウ01** 空き家へのハガキDMの送付で、コスト2万円以下で媒介取得を実現

**ノウハウ02** 発生した反響を、順番制で営業スタッフに案件配分していない

**ノウハウ03** 査定書作成ツールの査定書を売主に送らない(オリジナル査定書公開!)

**ノウハウ04** 一括査定サイトは、●●と●●の2サイトしか使わない

**ノウハウ05** 訪問査定では、あえて90分かけて●●を訴求している

**ノウハウ06** 中古物件がドル箱化。たった1枚のツールでリフォーム提案している

**ノウハウ07** 地域一番店社長が共通して言う「業績悪化する社長」の特徴

コツコツ学ぶより、**戦略をパクって一気に業績アップ**しませんか？

パソコンからのお申し込み

ZitzGen セミナー

検索 (Search)

検索エンジンで検索

スマートフォンからのお申し込み



QRコード  
読み取り

FAXでのお申し込み



申込シートに  
必要事項記入し、  
**03-6740-2359**  
へ送信

## 講座

## 講座内容

### 時流解説 講座

#### 建材不足・円安が、どのように不動産業界を襲うか

- ✓ ウッドショック・半導体不足で新築在庫が激減。いつまで続くのか。
- ✓ 媒介取得ができない仲介会社は軒並み業績低迷。その理由とは。
- ✓ 物価高騰に伴う物件価格の高騰。不動産需要はどこまで落ちていくか。

### ビジネスモデル 講座

#### 生産性が高い売買仲介会社の事業戦略とは

- ✓ 生産性が高い会社はどのように組織を作っているか。その組織図とは。
- ✓ 好業績な売買仲介会社はどんな集客をし、どのように売っているのか。
- ✓ 1成約あたりの粗利単価を向上させる簡単な商品づくりとは。

### 媒介取得 講座

#### たったこれだけのことで媒介はバンバンとれてしまう

- ✓ たった50枚のハガキで媒介がとれてしまう。その驚きの手法とは。
- ✓ 媒介がとれる会社が使う、ユニークな査定書の実物を公開。
- ✓ 契約率が80%を超える会社がやっている、営業トークとは。

### 買主さま営業 講座

#### 中古物件・土地仲介がドル箱化する営業手法とは

- ✓ 新築仲介減少で単価DOWNしない、販売商品の作り方。
- ✓ たった1枚のツールでリフォームを受注できる。その実物ツール公開。
- ✓ 契約率が低い会社は「来社させない」という事実。その理由を解説。

## 講師紹介



### 株式会社ZitzGen

代表取締役 社長執行役員 **吉本 大起**

2012年、株式会社船井総合研究所入社。同社にて携帯販売代理店向け業績アップコンサルティングの統括責任者を歴任。現在は、株式会社ZitzGenの代表を務めながらも18社の経営顧問として、不動産売買仲介会社を含む多種多様な企業を支援している。



### 株式会社ZitzGen

取締役 専務執行役員 **高橋 竜二**

明治大学卒業後、総合系コンサルティングファームに入社し、物流業界向けの業績アップコンサルティングのマネージャーとして活躍。現在は、株式会社ZitzGenの役員を務めながら、経営コンサルティング部門の責任者として、多種多様な業種のコンサルティングサービス品質を管理している。

## WEBからのお申込みはコチラ

PC・スマホで更に詳しい  
セミナー情報を得ることができる！



QRコードから  
アクセス

検索エンジン  
からアクセス

URLから  
アクセス

左のQRコードを読み取る

ZitzGen セミナー

[zitzgen.com/seminar/2113/](http://zitzgen.com/seminar/2113/)

## 主催企業

会社名	株式会社ZitzGen(ジツゲン)
所在地	東京都中央区
資本金	5,000万円
事業内容	経営コンサルティング業

株式会社ZitzGen(ジツゲン)は「中小企業専門」「業種特化型」「戦略コンサルティング」会社です。中小企業専門コンサルティング会社の多くは「ビジネスモデルパッケージ」「ツールや手段特化」で、経営課題の本質に向き合っていないと感じています。我々は「夢の実現まで伴走する」スタイルで、クライアントの「Z」(夢・究極・ゴール)の実現を、本質的な経営課題に向き合いながらオーダーメイドで支援します。

## お申込み方法

パソコンから	スマートフォンから	FAXから	メールから
URL <a href="https://zitzgen.com/seminar/2113/">https://zitzgen.com/seminar/2113/</a> 検索 「 ZitzGen セミナー 」	 左のQRコードから専用ページにアクセス	FAX <b>03-6740-2359</b> 本紙に必要事項をご記入の上、FAXで送信	mail <b>info@zitzgen.com</b> 本紙に必要事項をご記入の上、写真を撮って、メールに添付して送信

## 開催要項

日時・準備	各回日時 (内容は全回とも同じです)	必要準備									
	2022年10月6日(木) <table border="1"> <tr> <th>第1回</th> <th>第2回</th> <th>第3回</th> </tr> <tr> <td>10:00-12:00</td> <td>13:00-15:00</td> <td>16:00-18:00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">お申込み期限：2022年10月5日(水)</td> </tr> </table>	第1回	第2回	第3回	10:00-12:00	13:00-15:00	16:00-18:00	お申込み期限：2022年10月5日(水)			本セミナーはWEB会議システム「ZOOM」を使用いたします。 ① PCまたはタブレット端末 ② イヤホン ③ ZOOMアプリダウンロード ④ 静かなお部屋での聴講  上記のご準備が必要となります。お申し込み後、別途お知らせいたします。
	第1回	第2回	第3回								
10:00-12:00	13:00-15:00	16:00-18:00									
お申込み期限：2022年10月5日(水)											
2022年10月7日(金) <table border="1"> <tr> <th>第4回</th> <th>第5回</th> <th>第6回</th> </tr> <tr> <td>10:00-12:00</td> <td>13:00-15:00</td> <td>16:00-18:00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">お申込み期限：2022年10月6日(木)</td> </tr> </table>	第4回	第5回	第6回	10:00-12:00	13:00-15:00	16:00-18:00	お申込み期限：2022年10月6日(木)				
第4回	第5回	第6回									
10:00-12:00	13:00-15:00	16:00-18:00									
お申込み期限：2022年10月6日(木)											

最少催行人数に満たない場合など、諸事情により中止する場合がございます。また、セミナーの対象者として不適と判断された場合など、受講いただけない場合がございます。予めご了承ください。

応援セミナー 受講料	通常価格 <b>44,000円/1名様(税込)</b> <b>9,800円(税別)</b> ※経営者・経営幹部(役員)に限ります 10,780円(税込)	■ご参加を取り消される場合は、開催日より1週間前までにお電話にて申込担当者までご連絡ください。■開催日1週間前から開催日前日までのお取消しの場合は受講料(10,780円(税込))の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料としていただきます。ご了承ください。
---------------	--	---

お振込先	お申込み後、1週間以内に下記口座にお振込みください <b>三菱UFJ銀行(0005) 葛西支店(614) 普通0391928 【口座名義】 カブシキガイシャジツゲン</b> お振込み手数料はお客さまのご負担となります。予めご了承ください。
------	---

お問合せ	 夢の実現まで伴走する <b>ZitzGen 株式会社ZitzGen (ジツゲン)</b> <b>TEL : 03-6663-9906 (平日9:00~18:00)</b>	内容に関するお問い合わせ お申込みに関するお問い合わせ	<b>河村(カワムラ)</b>
------	---	--------------------------------	-----------------

ご参加セミナー	不動産売買仲介会社向け 地域一番店化戦略セミナー 2022年10月
ご参加希望回	【10月6日(木)】 <input type="checkbox"/> 第1回10:00~12:00 <input type="checkbox"/> 第2回13:00~15:00 <input type="checkbox"/> 第3回16:00~18:00 【10月7日(金)】 <input type="checkbox"/> 第4回10:00~12:00 <input type="checkbox"/> 第5回13:00~15:00 <input type="checkbox"/> 第6回16:00~18:00

フリガナ		フリガナ	
会社名		代表者名	
所在地	〒 -	フリガナ ご連絡担当者	
TEL		E-mail	@
FAX		HP	http://
ご参加者氏名	フリガナ	役職	フリガナ
	フリガナ	役職	フリガナ
	フリガナ	役職	フリガナ
	フリガナ	役職	フリガナ

あなたのお悩みを教えてください！(セミナー内容に反映されます)