

緊急  
提言

経営者限定  
セミナー

新築完成物件  
在庫枯渇時代

媒介取得

中心の  
事業戦略で

儲かる不動産会社

に大変革を  
遂げた会社の話

新築物件がない！=新築仲介依存では業績悪化  
新築物件在庫の枯渇はまだまだ続く

媒介取得に弱い！=先物・新築競合激化で業績悪化  
SUUMO等ポータルサイトでの競合激化で販促費高騰

中古・土地仲介のみ！=低単価化で業績悪化  
中古・土地仲介の単価は比較的低い

打ち手がない！=媒介取得+●●で業績劇的アップ  
新築仲介に依存しない新しいビジネスモデルが必要不可欠

各会場先着 15社限定

参加費39,800円/名(税込43,780円/名)  
※席数に限りあり、1社2名様まで

東京  
会場

6/15(木)

大阪  
会場

6/16(金)

Web  
会場

6/19(月)

13:00~17:00 (受付:12:30~)



※全会場全て同じ内容です。いずれか一つにお申込みください。

主催

Run together for your Z  
ZitzGen

(平日9:00~18:00)

TEL: 03-6663-9906  
FAX: 03-6740-2359

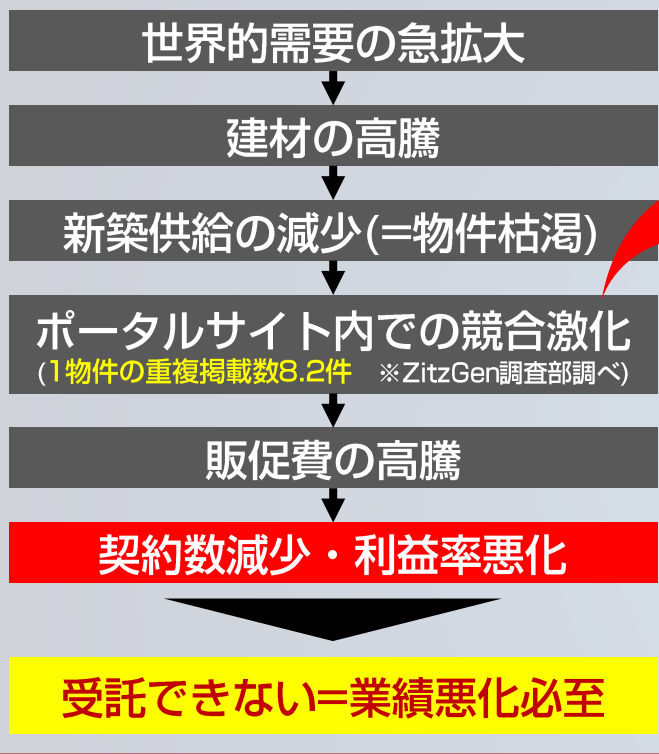
不動産売買仲介会社向け 媒介取得中心の事業戦略構築セミナー 2023年6月版

株式会社ZitzGen (ジツゲン)

〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町5-15 PORT ONE茅場町6F

# 物件在庫がない=新築仲介依存で最悪倒産...

## 今起こっているコト



	商品	集客	営業
業績悪化の会社	<b>新築建売中心</b> 売主からの 預かり 営業が弱い	<b>ポータル中心</b> 競合激化・ オプション過多で 販促費高騰	<b>マッチング営業</b> 物件の良し悪し に依存した 営業手法
業績好調の会社	<b>預かり物件中心</b> 1物件10万円 以下で受託できる 仕組みがある	<b>ポータルサイトで競合しない</b> 1反響1万円以下 で反響獲得	<b>他社競合がない営業</b> 他社競合がない 営業展開可能 (単価アップ施策あり)

パソコンからのお申し込み

ZitzGen セミナー

検索 (Search)

検索エンジンで検索

スマートフォンからのお申し込み



QRコード  
読み取り

FAXでのお申し込み



申込シートに  
必要事項記入し、  
03-6740-2359  
へ送信

# 物件枯渇時代突入!! ビジネスモデルの大転換が急務!!

～媒介契約受託営業を強化し、高い利益率の会社に変革せよ～

## 第1講座 (13:00~13:40)

### 時流解説 講座

テーマ

日本経済の動向とコロナ・  
建材不足の不動産業界への影響

#### 講座内容抜粋

- ✓ **アフターコロナは不況の世界**。日本経済の停滞は、実はコロナ前から始まっていた。
- ✓ 世界的な住宅バブルが到来し、建材不足が深刻化。**建材不足はいつまで続くのか**。
- ✓ **物件在庫が枯渇**。この状況は**2~5年続く**予想。

## 第2講座 (13:40~14:20)

### 売主集客戦略 講座

テーマ

一括査定サイトへの販促投資が  
無駄にならない集客戦略とは

#### 講座内容抜粋

- ✓ 一括査定サイト案件から1物件10万円以下で受託する**アポ取得体制・トーク**とは。
- ✓ メンドクサイ**空き家ポスティングを半自動化**する**体制構築方法と反響が取れるDM**とは。
- ✓ **REINSを有効活用して受託**する具体的なスキーム。

## 第3講座 (14:20~15:00)

### 売主営業戦略 講座

テーマ

売主営業で競合他社を圧倒する  
営業戦略構築と追客の仕組みとは

#### 講座内容抜粋

- ✓ 売主の60%以上は、**2社以下としか会わない**。
- ✓ **机上査定で終わらない営業ストーリー**と**送付すべきツール**とは。
- ✓ 現場での説明内容で受託率は大きく変わる。**何を伝えるべきか、どんなツールを使うのか**。

## 第4講座 (15:00~15:40)

### 商品戦略 講座

テーマ

脱新築仲介をすれば、単価は下がる。  
対抗策としての協業戦略

#### 講座内容抜粋

- ✓ 地方では単価が安い土地。その**土地仲介をドル箱化**する**工務店との協業戦略**と具体的な手法。
- ✓ 価格が安い中古物件。**営業ストーリーの工夫**と**リフォーム会社との協業戦略で高粗利商品に変化**。

## 第5講座 (15:40~16:20)

### 買い客営業戦略 講座

テーマ

新築よりも単価が安い預かり物件  
の単価を最大化する営業戦略とは

#### 講座内容抜粋

- ✓ 新人でもできる、**土地仲介に新築をセット販売**する**営業ストーリー**と**営業ツール**とは。
- ✓ 新人でもできる、**中古物件にリフォームをセット販売**する**営業ストーリー**と**営業ツール**とは。
- ✓ **高契約率社員を育てるための教育**の仕組み化とは。

## 第6講座 (16:20~17:00)

### 総括 講座

テーマ

物件枯渇・大不況突入時代に  
業績を上げ続ける会社の考え方

#### 講座内容抜粋

- ✓ **不況時でも業績を伸ばし続ける企業**が共通して行っていること
- ✓ **社長がいなくとも業績が伸びていくシステムチック経営**への変革
- ✓ **明日から実行に移すべきこと**

## 当日の講師紹介



2012年、株式会社船井総合研究所入社。同社では不動産・通信業界のコンサルティングに従事。不動産・通信業界での業績アップ実績が認められ、同社史上最速で昇格を重ねた後、株式会社シグマックス大企業戦略コンサルティングチームに移籍。2019年、株式会社ZitzGenを創業し、現職。

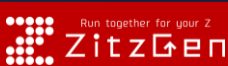
株式会社ZitzGen  
代表取締役 社長執行役員  
吉本 大起 Daiki Yoshimoto



明治大学卒業後、総合系コンサルティングファームに入社し、物流業界向けの業績アップコンサルティングのマネージャーとして活躍。現在は、株式会社ZitzGenの役員を務めながら、不動産・介護・病院領域にてコンサルティングを展開している。

株式会社ZitzGen  
取締役 専務執行役員  
高橋 竜二 Ryuji Takahashi

## 株式会社ZitzGen(ジツゲン)のご紹介




株式会社ZitzGen(ジツゲン)は「中小企業専門」「業種特化型」「戦略コンサルティング」会社です。中小企業専門コンサルティング会社の多くは「ビジネスモデルパッケージ」「ツールや手段特化」で、経営課題の本質に向き合っていないと感じています。我々は「夢の実現まで伴走する」スタイルで、クライアントの“Z”(夢・究極・ゴール)の実現を、本質的な経営課題に向き合いながらオーダーメイドで支援します。



会社名	株式会社ZitzGen (ジツゲン)
資本金	70,000,000円(7,000万円)
設立	2019年1月11日
取引金融機関	三菱UFJ銀行 / 千葉銀行
事業内容	経営コンサルティング業

# 【参加申込書】媒介取得中心の事業戦略構築セミナー 2023年6月版

## お申込み方法

パソコンから	スマートフォンから	FAXから	メールから
URL <a href="https://zitzgen.com/seminar/2623/">https://zitzgen.com/seminar/2623/</a> 検索 「ZitzGen セミナー」	 左のQRコードから専用ページにアクセス	FAX <b>03-6740-2359</b> 本紙に必要事項をご記入の上、FAXで送信	mail <b>info@zitzgen.com</b> 本紙に必要事項をご記入の上、写真を撮って、メールに添付して送信


## 開催要項

	第1回(東京会場)	第2回(大阪会場)	第3回(オンライン会場)
日時・準備	2023年6月15日(木) 13:00~17:00 (受付12:30~) ふれあい貸し会議室 秋葉原No67 〒101-0025 東京都千代田区神田 佐久間町2-15 秋葉原加藤ビル 2F (JR山手線 秋葉原駅 徒歩1分)	2023年6月16日(金) 13:00~17:00 (受付12:30~) 貸会議室ラミ 新大阪【L-site 8F】 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区 宮原3丁目3-3 ピクトリアスビル 8F (JR新大阪駅 徒歩2分)	2023年6月19日(月) 13:00~17:00 (ログイン開始12:30~) オンライン会場はWEB会議システム「ZOOM」を使用いたします。準備物については、お申し込み後、別途お知らせいたします。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合があります。その場合、お申込みいただいた電話番号への電話・メールにてご連絡いたします。また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。なお、中止の際、交通費等のお支払いはいたしかねますので、予めご了承ください。

受講料	<b>税抜39,800円/1名様</b> <b>(税込43,780円)</b> ※ご参加は、経営者・経営幹部(役員)に限ります	■ご参加を取り消される場合は、開催日より1週間前までにお電話にて申込担当者までご連絡くださいようお願いいたします。■開催日1週間前から開催日前日までのお取消しの場合は受講料39,800円(税別)の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料としていただきます。ご了承ください。
-----	---	---

お振込先	お申込み後、1週間以内に下記口座にお振込みください <b>三菱UFJ銀行(0005) 葛西支店(614) 普通0391928 【口座名義】 カブシキガイシャジツゲン</b> お振込み手数料はお客さまのご負担となります。予めご了承ください。
------	---

お問合せ	 夢の実現まで伴走する <b>ZitzGen 株式会社ZitzGen (ジツゲン)</b> <b>TEL : 03-6663-9906 (平日9:00~18:00)</b>	内容に関するお問い合わせ お申込みに関するお問い合わせ	河村(かわむら)
------	---	--------------------------------	----------

ご参加セミナー	媒介取得中心の事業戦略構築セミナー 2023年6月版
ご参加希望会場	<input type="checkbox"/> 【第1回(東京会場)】6/15 <input type="checkbox"/> 【第2回(大阪会場)】6/16 <input type="checkbox"/> 【第3回(オンライン会場)】6/19

フリガナ		フリガナ		
会社名		代表者名		
所在地	〒 -	フリガナ		
TEL		ご連絡担当者		
FAX		E-mail	@	
		HP	http://	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	フリガナ	役職
	フリガナ	役職	フリガナ	役職
	フリガナ	役職	フリガナ	役職

あなたのお悩みを教えてください！(セミナー内容に反映されます)